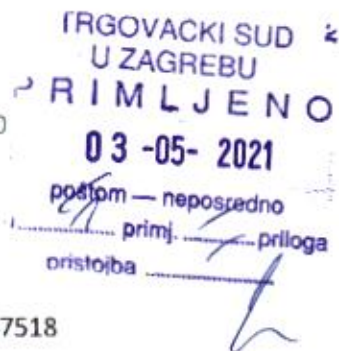


09.07.21. pov.

Obrazac 20



Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-4707/16

Dužnik: BIJENIK PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 53, OIB 031728347518

#### IZVJEŠĆE

#### stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

##### 1.- Tijek stečajnog postupka od 26.2.2021. do 3.5.2021.

Vezano uz zaključak suda od 27.4.2021. dostavlja se izvješće o radnjama koje su poduzete nakon zadnjeg izvještaja podnesenog 26.2.2021.

Kako je i najavljeno Općinski građanski sud je 15.3.2021. na ročištu usvojio elaborat sudskog vještaka dipl. ing arh. Davora Guszaka koga je izradio za potrebe stečajnog postupka, a u kome je utvrđena tržišna cijena predmetnih nekretnina upisanih u z.k.ul. br. 3310 k.o. Šestine, i to:

-z.k.č. br. 2411/11, u naravi vinograd površine 361 m<sup>2</sup>,

-z.k.č.br. 2411/16 u naravi vinograd Bijenik, površine 600 m<sup>2</sup>,

-z.k.č. br. 2411/17 u naravi vinograd Bijenik, površine 52 m<sup>2</sup>.

Također je OGS svojim zaključkom od 16.3.2021. odredio prodaju navedenih nekretnina prvom usmenom javnom dražbom, koja dražba je određena za 21.4.2021. Na dražbenom ročištu je utvrđeno da su četiri kupca (2 privatne osobe i dvije pravne osobe) uredno ispunili predradnje potrebne za dražbu. Međutim, sudu je pristupio i Boško Lovrić iz Zagreba koji se predstavio kao novi ovrhovoditelj i sudu predao Ugovor o ustupu tražbine (cesija) datiran s 12.4.2021. s pratećim dokumentima, koga je sklopio s ovrhovoditeljem DDM III Invest AG. Sud je zaključio da će donijeti rješenje o subjektivnoj preinaci i dostaviti strankama, pa je javna dražba odgođena. St. upravitelj je stavio primjedbu da je stečajni postupak predugo otvoren i da je to peta promjena ovrhovoditelja. Poseban je problem što se promjena ovrhovoditelja vrši u zadnji čas, pa je neizbježan ogroman gubitak vremena.

Vidljivo je da bi predmetne nekretnine bile unovčene na dražbi, a time bi i istečajni postupak mogao biti okončan. No, mora se i dalje čekati da bi novi ovrhovoditelj i sudski bio registriran u tom statusu. Pri svemu tome, novi ovrhovoditelj nije trebao opterećivati stečajni spis s nizom dokumanata

##### 2.- Stanje stečajne mase

Kako je i ranije bilo konstatirano, pošto ne postoji druga stečajna masa, osim navedenih nekretnina – ni stečajni dužnik na taj način nema ni novčanih sredstava.

##### 3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Obzirom na nepredviđeni zastoj u unovčavanju nekretnina-kako je navedeno- preostaje zakazivanje nove dražbe kod OGS u Zagrebu. Sud je zamoljen za hitnost.

Zagreb, 3.5.2021.

St.upravitelj: Petar Popović

BIJENIK PROJEKT  
d.o.o. u stečaju  
Zagreb